

## DETERMINA DIRIGENZIALE

### UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

**OGGETTO: Pagamento quote straordinarie a seguito di approvazione del rateizzo delle somme iscritte a ruolo presso l'Agenda delle Entrate – Riscossione, Delibera assembleare del 14/06/2022. Pagamento quote ordinarie a seguito di approvazione di bilancio preventivo, per il periodo dal 01/08/2023 al 31/12/2023, Delibera assembleare del 25/05/2023 – Condominio Via S. Teresa degli Scalzi 118 – Napoli – CF: 80150450635.**

#### Premesso che:

- L'AORN Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare, non locata, sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi 118, interno 25, identificata dai seguenti dati catastali: comune F839, sez. STE, foglio 6, particella 122, sub. 30;
- Per il Condominio Via Santa Teresa degli Scalzi n. 118 risulta un debito con l'Agenda delle Entrate/Riscossione pari ad € 38.357,61, in relazione al quale, con delibera assembleare del 14/06/2022, trasmessa con nota prot. 13098 del 12.06.2024, l'assemblea ha approvato il relativo riparto con importo complessivo a carico dell'AORN per € 1.688,12 di cui € 168,81 già versate, con un residuo da versare di € 1.519,31;
- Con delibera assembleare del 25/05/2023, pervenuta con nota prot. 11648 del 30/05/2023, è stato approvato all'unanimità il bilancio preventivo per l'anno 2023, in relazione al quale questa UOSID, ha proceduto al pagamento delle quote ordinarie per il periodo dal 01/01/2023 al 31/07/2023 per un importo di € 1.036,00, pari ad € 148,00 mensili, come da Determina n. 340 del 25/07/2023;
- A seguito di comunicazioni intercorse con l'amministratore per le vie brevi, con nota prot. 13715 del 20/06/2024, lo stesso ha comunicato il saldo della quota ordinaria condominiale per l'anno 2023 (da agosto 2023 a dicembre 2023) per l'importo di € 740,00.

#### Considerato che:

- Risulta un debito per l'AORN relativo alle seguenti voci:
  - o Saldo quota debito iscritto a ruolo presso l'Agenda delle Entrate/Riscossione per un importo pari ad € 1.519,31;
  - o Saldo quote ordinarie condominio per il periodo che va dal 01/08/2023 al 31/12/2023 per un importo pari ad € 740,00 (€ 148,00 x 5 mesi).

#### Ritenuto:

pertanto, di dover procedere alla liquidazione della suddetta quota.

## IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

### DETERMINA

per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente richiamato e trascritto,

1. **di provvedere al pagamento** delle quote condominiali spettanti per l'importo complessivo di € 2.259,31 in favore del condominio Via Santa Teresa degli Scalzi 118, C.F.: 80150450635, in persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato al seguente IBAN: IT 37 Y 030 690 3496100 0000 19589, così ripartite:

- a. € 1.519,31 (millecinquecentodiciannove/31) a titolo di saldo quota debito iscritto a ruolo presso l'Agenzia delle Entrate/Riscossione;
  - b. € 740,00 (settecentoquaranta/00) a titolo di saldo delle quote ordinarie condominiali per il periodo dal 01/08/2023 al 31/12/2023.
2. **Di trasmettere**, il presente provvedimento:
- alla UOC GEF per quanto di competenza;
  - al Collegio Sindacale in conformità alla normativa vigente;
  - all'amministratore del condominio Avv. Laura Cavotti.
3. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito Aziendale nella relativa sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

**Il funzionario estensore**  
**Dr. Antonio Capoluongo**  
f.to digitalmente

**Il Responsabile UOSID Patrimonio e Contratti**  
**Dirigente Amministrativo**  
**Dr.ssa Antonella Giuliani**  
f.to digitalmente